

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 177/28.04.2023
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe –A4, sc. H,
str. Mircea cel Bătrân, nr. 7, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____ 2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 143046/20.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 143029/20.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1,

componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;

- Devizul general actualizat defalcat pe cheltuieli eligibile și neeligibile după încheierea contractelor de execuție lucrări, servicii de dirigenție de șantier, servicii de publicitate și informare și servicii privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier, conform H.G. nr. 907/2016;

- Prevederile HCL nr. 177/28.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –A4, sc. H, str. Mircea cel Bătrân, nr. 7, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L. nr. 95/05.12.2023 și HCL nr. 41/30.01.2024;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se modifică indicatorii economici aprobați în art. 2 al HCL nr. 177/28.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – A4, sc. H, str. Mircea cel Bătrân, nr. 7”, după cum urmează:

Indicatori economici

Valoare totala investitie (inclusiv TVA)	2.629.422,55 lei / 534.435,48 euro
Valoare C+M (inclusiv TVA)	1.604.148,63 lei / 326.046,47 euro
Valoare cheltuieli eligibile	2.208.398,78 lei (exclusiv TVA)
Valoare cheltuieli neeligibile	1.200,00 lei (exclusiv TVA)

Durata de executie lucrari - 6 luni

Art. 2 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 decembrie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 143046/20.11.2024

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investitii: **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte –A4 sc. H str. Mircea cel Batran, nr. 7 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin adresa nr. 6899/28.02.2022 Asociatia de proprietari nr. 67, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Mircea cel Batran, bl. X1 sc. B, codul fiscal 4449003, a solicitat finantarea lucrarilor de renovare energetica a cladirilor - **Bloc de locuinte – A4 sc. H, str. Mircea cel Batran, nr. 7**, situat in localitatea Targoviste, județul Dambovita, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice..

In cadrul obiectivului de investitii sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15724 / 07.02.2023, inregistrat cu nr. 7605/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2253 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Ca urmare a finalizarii procedurilor de achiziție publică, **Municipiul Târgoviște** a încheiat contractele de execuție lucrări, servicii de dirigenție de șantier, servicii de publicitate si informare si servicii privind asigurarea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru santier.

Astfel valoarea investitiei se diminueaza de la 3.007.241,51 lei inclusiv TVA la valoarea de 2.629.422,55 lei inclusiv TVA, fata de ultima valoare a devizului general aprobat in Consiliul Local.

Prin H.C.L. nr. 177/28.04.2023 au fost aprobati initial indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – A4 sc. H, str. Mircea cel Batran, nr. 7 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind modificarea HCL nr. 177/28.04.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – A4 sc. H str. Mircea cel Batran, nr. 7 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**, finantat prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

p. Director Executiv

ec. Violeta ILIE

Nr. 143029/20.11.2024

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 177/28.04.2023

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

“Renovarea energetica a blocului de locuinte A4 sc. H str. Mircea cel Batran, nr.7 din Municipiul Targoviste, judet Dambovita”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul ***“Renovarea energetica a blocului de locuinte A4 sc. H str. Mircea cel Batran, nr.7 din Municipiul Targoviste, judet Dambovita”*** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii ***“Renovarea energetica a blocului de locuinte A4 sc. H str. Mircea cel Batran, nr.7 din Municipiul Targoviste, judet Dambovita”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociatia de proprietari nr. 67, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Mircea cel Batran, bl. X1 sc. B, codul fiscal 4449003, a solicitat finantarea lucrarilor de renovare energetica a cladirii - ***Bloc de locuinte – A4 sc. H str. Mircea cel Batran, nr.7*** situat in localitatea Targoviste, județul Dambovita, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice.

In cadrul obiectivului de investitii sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 15724 / 07.02.2023, inregistrat cu nr. 7605/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2253 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Ca urmare a finalizarii procedurilor de achiziție publică, **Municipiul Târgoviște** a încheiat contractele de execuție lucrări, servicii de dirigenție de șantier, servicii de publicitate si informare si servicii privind asigurarea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru santier.

Astfel valoarea investitiei se diminueaza de la 3.007.241,51 lei inclusiv TVA la valoarea de 2.629.422,55 lei inclusiv TVA, fata de ultima valoare a devizului general aprobat in Consiliul Local.

Prin H.C.L. nr. **177/28.04.2023** au fost aprobatii initial indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii "**Renovarea energetica a blocului de locuinte A4 sc. H str. Mircea cel Batran, nr.7 din Municipiul Targoviste, judet Dambovita**".

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice "Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii si, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in cazul interventiei la constructie existenta se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar in mod obligatoriu in urmatoarele situatii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

b) la data solicitarii autorizatiei de construire;

c) dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii;

d) la data intocmirii sau modificarii de catre ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investitii, anexa la bugetul de stat sau la bugetul local".

5. Documente care stau la baza initierei proiectului de hotarare

-Devizul general actualizat defalcat pe cheltuieli eligibile si neeligibile dupa incheierea contractele de executie lucrari, servicii de dirigenie de santier, servicii de publicitate si informare si servicii privind asigurarea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru santier, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

- Hotararea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;

- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice;

- Legea nr. 273/2006 a finantelor publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovarii, axa 1 — Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3 — Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale*);

- ORDIN nr. 2.612/4 octombrie 2022 pentru modificarea si completarea ghidurilor specifice -Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planul national de redresare si rezilienta -componenta 5 — Valul Renovarii.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus propunem spre aprobare urmatoarele:

1. Aprobarea modificarii indicatorilor economici in cadrul art. 2 al HCL nr. **177/28.04.2023**, dupa cum urmeaza:

Indicatori economici

Valoare totala investitie (inclusiv TVA) 2.629.422,55 lei / 534.435,48 euro

Valoare C+M (inclusiv TVA) 1.604.148,63 lei / 326.046,47 euro

Valoare cheltuieli eligibile 2.208.398,78 lei (exclusiv TVA)

Valoare cheltuieli neeligibile 1.200,00 lei (exclusiv TVA)

Durata de executie lucrari - 6 luni

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
 - Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
jr. Catalin RADULESCU

p. DIRECTOR EXECUTIV
ec. Violeta ILIE

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
ec. Anca Elena CRISTEA

MANAGER PROIECT
ec. Georgiana AVRAM

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC ȘI AUTORITATE TUTELARA
jr. Adrian MOCANU/ jr.Elena MUDAVAL

RESPONSABIL TEHNIC PROIECT
ing. Gabriel VASILACHE